

報道関係者 各位

コアグローバルマネジメント株式会社

## 緊急ホテル運営受託プランの発表

ビジネスホテルからシティ、リゾートホテルまで様々なニーズにあったサービスを提供するホテルを運営しているコアグローバルマネジメント株式会社は、今後の新たな取り組みとして、現在新型コロナウイルスにおいて甚大な苦境を強いられているホテル、旅館の運営支援事業に乗り出すことを決定いたしました。

### 確実、迅速、かつ手軽に

ご利用いただけるような緊急運営受託メニューを設定しております。

#### 1. 緊急運営受託契約の特徴

	緊急運営受託	一般的な運営受託
施設所有	オーナー様	オーナー様
経営	オーナー様	オーナー様
運営	当社	当社
ブランド	既存※1	当社
フィー	以下参照	GOPの10%程度
契約期間	6か月～	5年～等
中途解約金	短期契約のため 実質無し	違約金発生
開業準備金	原則無し	あり
次オペレーターへの 引継ぎ	1件70万円～	あり

※1 リブランドや新たな設備投資をせずに受託いたしますため、初期費用は原則発生せずに受託いたします。また期中の FFE 投資は原則抑制いたします。(オーナー様の考えをお聞きした上で方針を決めさせていただきます。) ただし、既存のブランドが使用できない場合は、弊社ブランド(クインテッサホテル、ザエディスターホテル、ホテルヒューイト等)を使用いたします。その場合には、看板、約款、パンフレット、HPなどの更新費用がオーナー様に発生します。

### その他特記事項

- ・契約後最初の運営委託フィーは最大3か月後からの支払いとすることも可能です。
- ・ホテル規模・タイプ、地域は問わず対応が可能です。(ただし競業避止によりお受けできない場合があります。)
- ・弊社本部にてレベニューマネジメントを集約し、現場負担を軽減いたします。
- ・運営委託フィーは下記プランからお選びいただけます。
- ・別途、MC型賃貸借契約(GOP運動家賃)による運営もご相談に応じます。
- ・本プランは新型コロナによる緊急プランであり、影響収束後は通常の運営受託契約や賃貸借契約に移行することも可能です。(条件応相談)

## 2. 運営委託料

項番	項目	契約期間	金額(税別)
基本契約	運営受託契約 ・運営管理 ・コスト圧縮支援 ・レベニューマネジメント運用	6か月 ～ 1年間程度	月額70万円～ (100室程度を想定した金額) ※ホテル規模により応相談 + GOPの5%

## 3. 運営受託オプションメニュー

①	次オペレーターへの引継ぎ	1か月程度を想定	70万円～
②	国内団体および海外団体営業代行	6か月～	月額5万円+売上の10% (旅行会社手数料は別途)
③	経理代行	6か月～	別途協議
④	その他の支援・代行(人員ヘルプ、給与計算代行、各種助成金申請代行など)	別途協議	別途協議
⑤	客室・共用部清掃業務受託 ※2	別途協議	別途協議
⑥	ビルメンテナンス業務受託 ※3	別途協議	別途協議

※2 グループ会社に清掃専門会社を抱えているため、他社と比べ比較的安価にご対応することが可能です。また、感染症対策としての消毒業務もご対応可能です。

※3 グループ会社に設備管理専門会社を抱えているため、他社と比べ比較的安価にご対応することが可能です。

#### その他特記事項

・固定フィーが発生しない完全 GOP 連動型契約も可能です。その場合、契約期間は 8 年以上、運営委託料は総売上の 5%+GOP の 10%となります。

#### 4. コアグローバルマネジメント株式会社とは

当社は現在、北海道から九州まで全国で 13 店舗のホテルを展開しており、グループ会社には清掃事業、BM 事業、ウェディング事業があります。ホテルタイプは宿泊特化型ホテル、シティホテル、リゾートホテルを運営しており幅広い対応が可能です。既存ホテルのリブランドから新築まで対応してきた実績、それに伴う企画力、運営力を昨今の新型コロナウイルス感染拡大に伴い、運営に支障が生じているホテル、旅館などの宿泊業界の支援に役立ててまいります。

#### 5. 弊社ホテル運用実績（対比はそれぞれ GOP での対比になります）

宿泊特化型ホテル 2013 年運営開始 運営開始前比較 300%以上（2018 年実績）

シティホテル 2013 年運営開始 運営開始前比較 1100%以上（2018 年実績）

リゾートホテル 2014 年運営開始 運営開始前比較 200%以上（2018 年実績）

宿泊特化型ホテル 2015 年運営開始 運営開始前比較 150%以上（2018 年実績）

#### 6. ご契約までの流れ

- ・電話（03-6262-2940）またはメール（info@cgman.jp）より申し込み。
- ・秘密保持義務契約の締結
- ・以降、ご用意いただきたい資料
  - A. 直近 3 年分の部門別 PL データ（収支実績）
  - B. 現在契約中の取引先一覧
  - C. 最新の組織図並びに従業員リスト（お名前は消して頂いて結構です）
  - D. 直近 3 年分の施設点検報告書
- ・諸条件の調整
- ・運営開始

運営受託契約とは、オーナー様が所有する会社にてホテル・旅館の経営を行っていただき、その会社より業務委託を受託するかたちで、弊社が運営を執行します。原則として人材の雇用、運転資金の拠出はオーナー様となります



**【本プレスリリースに関するお問合せ先】**

■ コアグローバルマネジメント株式会社（本社）

〒104-0028東京都中央区八重洲2-10-10 新八重洲ビル3F

事業開発室：事業開発室長 宮澤

電話（代表）：03-6262-2940

メールアドレス：[info@cgman.jp](mailto:info@cgman.jp)

コアグローバルマネジメント株式会社のプレスリリース一覧はこちらからご覧ください

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/34663](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/34663)